

Die Kolpingwerk Dienstleistungs GmbH
– eine Einrichtung des Kolpingwerkes Deutschland –
sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine:n

Projektmitarbeiter:in (m/w/d) für das Immobilienmanagement

in Teil- oder Vollzeit, unbefristet

Die Kolpingwerk Dienstleistungs GmbH übernimmt für Rechtsträger und Einrichtungen des Kolpingwerkes Deutschland und Kolpinghaus-Vereinen neben weiteren Dienstleistungsangeboten das Immobilienmanagement. In mittlerweile 11 deutschen Städten werden Immobilien verwaltet, weiterentwickelt und neu gebaut. Für die Verwaltung und Betreuung dieser Bauprojekte suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine:n Projektmitarbeiter:in (m/w/d):

Ihre Aufgaben:

- Sie nehmen bei der Bauprojektentwicklung und Objektbetreuung die Aufgaben der Bauherrenvertretung wahr. Sie sind projektbezogen die erste Ansprechperson von externen Planungsbüros.
- Sie koordinieren in enger Abstimmung mit der Projektleitung bei Bauprojekten die Gespräche und Arbeitsprozesse mit den Pächtern der Immobilien, mit den beauftragten Planern und Firmen sowie mit den öffentlichen Stellen und dokumentieren den Prozess.
- Sie denken sich in weiterführende Fragestellungen zur Finanzierung, öffentlicher Bezuschussung und Prozessoptimierung als Teammitglied ein und entwickeln so die Abteilung weiter.
- Sie führen kontinuierlich Maßnahmen zur Instandhaltung von Bestandsimmobilien durch, von der Planung bis zur Abrechnung, und sorgen für Wartungen und Sachverständigenprüfungen

Ihr Profil:

- Sie verfügen über umfangreiche Projektmanagementenerfahrungen, gerne im Rahmen von Baumaßnahmen.
- Sie haben gute Kenntnisse gängiger MS-Office-Programme.
- Sie verfügen über eine bundesweite Reisebereitschaft, eine hohe Motivation und Belastbarkeit und können Entscheidungen fristgerecht vorbereiten.
- Sie haben Interesse und Freude an einer vielseitigen Stelle, die sie mit ihrem Rollenverständnis und Ihrer Strukturstärke prägen.
- Sie analysieren gerne neue Herausforderungen und sind bereit sich in neue Themengebiete einzuarbeiten.
- Sie sind ein reflektierter und kommunikativer Mensch; sind wissensneugierig, verschwiegen und loyal.

Wir bieten:

- Eine Stelle mit Verantwortung und fachlicher Gestaltungsmöglichkeit, sowie einen modernen Büroarbeitsplatz mitten in Köln, eine Bahncard 50 und ein Jobticket für den VRS Bereich.
- Eine leistungsgerechte attraktive Vergütung in Anlehnung an TVÖD Bund.
- Eine Unterstützung bei der Vereinbarkeit von Familie und Beruf, u.a. durch unsere betriebsnahe Kindertagesstätte „Kolping Pänz“.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann bewerben Sie sich bei uns!

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins an den Teamleiter Personal Tobias Schröder per E-Mail an folgende Adresse: personal@kolping.de.